

Objektaufnahmebogen (Adresse)

Auftraggeber

Ansprechpartner: _____
Telefon: _____
Besichtigung: _____
Immobilienberater: _____

Flächen

Grundstücksfläche: _____
Gesamtfläche (W+N): _____
Wohnfläche: _____
Nutzfläche: _____
Grundstückslage: _____

Haus/Wohnung

Bauweise Objekt: _____
Zustand: _____
Baujahr: _____
Renovierung (Jahr): _____
Einlieger/Ferienwohnung: _____
Aufzug: _____
Sonderausstattung Innen
(Sauna, Kamin,..) _____
Balkon: _____
Terrasse: _____
Garten: _____
Sonderausstattung Außen
(Grill, Pool, Geräteschuppen...) _____
Heizungsart: _____
Garagen: _____
Stellplatz: _____

Erdgeschoss

Wohnfläche

Fenster

Fußböden

Zimmerzahl

1.Obergeschoss

Wohnfläche:

Fenster:

Fußböden:

Zimmerzahl:

2.Obergeschoss

Wohnfläche:

Fenster:

Fußböden:

Zimmerzahl:

Dachgeschoss

Wohnfläche

Fenster

Fußböden

Zimmerzahl

Keller

Räume

Zustand

Wichtige Fragen

Eigentümer

Weitere Eigentümer

Mieter

Andere Besitzverhältnisse

Verkaufs-Preisvorstellung

Bodenrichtwert: _____
Sanierungskosten: _____
Motiv des Verkaufs: _____
Lieferung: _____
Erste Vermarktung **JA** **Nein(wann)**

Zusätzliche Informationen

Lage: _____
Aussicht: _____
Außenanlagen/Pflegezustand: _____

Infrastruktur:
Kindergarten _____
Schule _____
Einkaufen _____
Ärzte... sonstiges _____
Energieausweis (Wert): _____

Bemerkungen

Objektpräsentation: _____

Vorschlag

Kritischer Marktpreis: _____
Startpreis: _____